



Vorbereitende Untersuchungen zur Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme

Hofheim - Römerwiesen

Wie in der gesamten Rhein-Main-Region ist auch in Hofheim der Bedarf an Wohnraum hoch. Hohe Preise und ein knappes Angebot machen es für viele Haushalte schwer, in Hofheim geeigneten Wohnraum zu finden. Um den Bedarf zu decken und dabei auch bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, plant die Stadt Hofheim am östlichen Rand des Stadtteils Marxheim ein neues Baugebiet von rund 30 Hektar Größe. Für die Realisierung dieses Gebiets wird in Erwägung gezogen, das Instrument der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme gemäß § 165 BauGB einzusetzen. Um zu prüfen, ob die Festlegungsvoraussetzungen für eine solche Maßnahme vorliegen, sind nach BauGB „vorbereitende Untersuchungen“ durchzuführen. Mit der Durchführung der Untersuchungen wurde eine Arbeitsgemeinschaft, bestehend aus der ProjektStadt und der Terramag GmbH, beauftragt.



Daten & Fakten

Daten & Fakten

Ziel	<p>In den vorbereitenden Untersuchungen werden alle Fragen behandelt, die für die Durchführung einer städtebaulichen Maßnahme relevant sind:</p> <ul style="list-style-type: none">■ Ist die Maßnahme für das Allgemeinwohl erforderlich?■ Gibt es Rahmenbedingungen, die einer Entwicklungsmaßnahme entgegenstehen?■ Hat die Maßnahme eine besondere Bedeutung, ist sie zügig durchführbar und finanziert?■ Gibt es alternative Wege, um die Entwicklungsziele zu erreichen? <p>Von besonderer Bedeutung ist dabei die intensive Beteiligung der betroffenen Eigentümer:innen und Pächter:innen der Flächen.</p>
------	--

Ihre Ansprechpartner



Jürgen Schmitt

Projektleiter Stadtentwicklung Hessen
Süd

069 678674-1168
juergen.schmitt@projektstadt.de



Gregor Voss

Leiter Stadtentwicklung Hessen Süd

069 678674-1478
gregor.voss@projektstadt.de